

PORADNIK INWESTORA - HALE NAMIOTOWE REKORD

Zapraszamy do przeczytania naszego poradnika, aby lepiej poznać możliwe rozwiązania techniczne w branży hale namiotowe, tym samym dokonać świadomego wyboru odpowiedniej konstrukcji dla swojej inwestycji, a także poznać obowiązujące przepisy prawa dotyczące hal namiotowych.

Nasze wieloletnie doświadczenia (1998- rok rozpoczęcia działalności Rekord Hale Namiotowe Sp. z o.o.) pozwalają nam podzielić się z Państwem naszą wiedzą w tej dziedzinie.

INFORMACJE OGÓLNE

Zastosowanie hal namiotowych jest bardzo różnorodne i nasza oferta od wielu lat stara się sprostać większości z tych zastosowań.

W zapytaniach ofertowych nasi klienci proszeni są o określenie, jaką funkcję ma pełnić poszukiwana przez nich hala. Czy mamy zaoferować hale namiotowe magazynowe, czy może chodzi o namioty imprezowe, czy też najlepszym rozwiązaniem będą namioty sferyczne. Zwykle, jeśli chodzi o wynajem hal namiotowych proponujemy konstrukcje z lekkich profili aluminiowych, jeśli natomiast chodzi o namioty całoroczne są to zwykle namioty magazynowe, proponujemy konstrukcje stalowe.

Główny zakres naszej działalności to wynajem hal namiotowych.

Drugim ważnym kierunkiem naszych działań jest projektowanie i produkcja szerokiego pojętych zadaszeń namiotowych. Wynajem hal namiotowych koncentruje się głównie w miesiącach od wiosny do jesieni, na okres zimy klienci wynajmują zadaszenia namiotowe z przeznaczeniem na magazyny, lodowiska lub ujeżdżalnie dla koni.

W ostatnim okresie popularne stają się namioty sferyczne ze względu na ciekawy kształt, duże możliwości aranżacji wnętrza i to, że przy niewielkich kosztach, są to namioty całoroczne. Konstrukcje jakimi są namioty sferyczne są łatwe w montażu i można je dowolnie łączyć ze sobą tworząc wielofunkcyjny kompleks.



HALE NAMIOTOWE - ASPEKTY PRAWNE

Czy wymagane jest pozwolenie na budowę?

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w art. 29 i 30 określa wymagania w tym zakresie i wymienia obiekty, które wymagają jedynie zgłoszenia oraz te, które wymagają pozwolenia na budowę.

Jednak zgodnie z prawem przed planowanym ustawieniem hal namiotowych bez względu na ich przeznaczenie czy będą to namioty magazynowe, czy namioty imprezowe, a także bez względu na rodzaj konstrukcji czy będą to namioty sferyczne należy powiadomić właściwy do tego urząd.

W dużych miastach są to zwykle Wydziały Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego, a jeśli dotyczy to pozostałych terenów, to właściwym są takie wydziały w Starostwach Powiatowych danego rejonu.

Gdy chodzi o hale namiotowe nie jest istotne, czy namioty magazynowe będą zamontowane do fundamentów betonowych lub punktowych stóp fundamentowych, czy tylko na tzw. szpilki (stalowe kotwy wbijane do gruntu), czy różnego typu zadaszania namiotowe zostały zakupione u producenta czy jest to wynajem hal namiotowych.

Prawo budowlane różnicuje wymagania tylko w zależności od okresu, na jaki ustawiony jest obiekt i mogą to być zarówno namioty sferyczne jak i namioty magazynowe czy też namioty imprezowe, przepis podaje tu dwa przypadki.

Pierwszy to obiekty tymczasowe (zwykle są to hale namiotowe wynajem), w tym hale magazynowe wynajem) ustawione na okres do 120 dni i te nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Drugi przypadek to obiekty ustawione na okres ponad 120 dni i wtedy pozwolenie na budowę jest wymagane.

W pierwszym przypadku procedura powiadomienia urzędu jest uproszczona i inwestor wypełnia odpowiedni formularz pn. „Zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę”. Urząd wydaje stosowne zaświadczenie, że nie wnosi sprzeciwu lub nie wydaje i wtedy po upływie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia uznaje się, że takiego sprzeciwu nie wnosi.

W tej uproszczonej procedurze nie jest wymagany żaden projekt wykonany przez osobę z uprawnieniami budowlanymi. Natomiast, jeśli hala ma być ustawiona na terenie publicznym może być wymagane dołączenie do zgłoszenia mapki z zaznaczoną lokalizacją hali. Mogą wystąpić przypadki bardziej złożone, gdy hala tymczasowa ma pełnić funkcje publiczne np. targi, wystawy gdzie wchodzi w grę wynajem namiotów (czasami są to namioty sferyczne) wtedy może być potrzebna opinia rzeczoznawcy p.poż. a gdy funkcja hali będzie związana z żywnością, także opinia sanepidu.

Po okresie 120 dni hala „na zgłoszenie” musi być zdemontowana i nie wystarczy powtórnie ją „zgłosić” przesuwając o parę metrów (jak często sugerują nam nasi klienci). Interpretacja przepisu jest taka, że można ją powtórnie ustawić ale na innej działce dokonując odrębnego zgłoszenia.

Jak wcześniej podano, dotyczy to wszystkich obiektów tymczasowych. Nie jest ważne przeznaczenie czy są to hale namiotowe stanowiące hale magazynowe czy namioty imprezowe np. o kształcie jak namioty sferyczne.

Do dopełnienia powyższych obowiązków zobowiązany jest inwestor a nie firma sprzedająca czy montująca halę namiotową.

Z praktyki wiemy, że często inwestorzy pomijają te czynności lub okres 120 dni jest dla nich zbyt krótki, bo np. hale magazynowe trzeba postawić niezwłocznie lub przewiduje się, że będzie stała dłużej. Proponujemy wtedy ustawić ją na zgłoszenie i w trakcie okresu 120 dni złożyć pełną dokumentację i uzyskać pozwolenie na budowę.

Życie i tak pisze swoje scenariusze w tym względzie.

Uzyskanie pozwolenia na budowę jest procesem bardziej złożonym i zwykle wymaga zatrudnienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami np. architekta.

HALE NAMIOTOWE - PODZIAŁ

Ze względu na materiał, z którego wykonana jest konstrukcja wsporcza hale dzielimy na:

- Hale namiotowe aluminiowe- to głównie hale namiotowe na wynajem w tym hale magazynowe na wynajem oraz namioty imprezowe.



- Hale o konstrukcji stalowej to w większości namioty magazynowe, także namioty sferyczne jak również inne zadania namiotowe jako obiekty całoroczne.

Można także wyróżnić podział ze względu na przeznaczenie funkcjonalne: hale namiotowe sportowe lub namioty magazynowe, targowe czy też namioty imprezowe, tańsze lub droższe itd.

Głównym jednak wyróżnikiem w tego typu konstrukcjach, jakimi są hale namiotowe jest podział ze względu na przeznaczenie bezpiecznego użytkowania przez cały rok lub tylko sezonowe.

Ten zasadniczy podział wynika z konieczności innego projektowania hal mających zapewnić bezpieczeństwo użytkowania także zimą. Wtedy oprócz wytrzymałości hali na wiatr muszą być spełnione zasady odporności na obciążenia śniegiem.

Wielu klientów pyta nas o to planując np. hale namiotowe na wynajem do zadania sezonowego lodowiska lub gdy chodzi o namioty sferyczne często ustawiane w górach na stokach narciarskich.

PROJEKTOWANIE HAL NAMIOTOWYCH – BEZPIECZEŃSTWO

Podstawową normą w tym zakresie jest PN-EN 13782 z kwietnia 2007 roku, Obiekty tymczasowe, Namioty, Bezpieczeństwo.

W tej europejskiej normie podano wymagania bezpieczeństwa, których należy przestrzegać przy projektowaniu, produkcji, instalacji, sprawdzaniu i badaniu namiotów o powierzchni podłogi większej niż 50m².

Hale namiotowe są przewidziane do wielokrotnego instalowania i demontażu, bez straty podstawowych właściwości, tymczasowo na krótki okres lub długoterminowo w różnych miejscach i dla różnych celów. Zakres stosowania ww. normy obejmuje wszystkie rodzaje tymczasowo krytych obiektów, które będą wykorzystywane na wynajem hal namiotowych oraz jako namioty całoroczne w tym zadania namiotowe takie jak namioty magazynowe czy też namioty imprezowe.

Strefy wiatrowe.

Hale namiotowe bez względu na okres ich użytkowania sezonowe lub całoroczne muszą być odporne na obciążenia pochodzące od siły wiatru.

Teren Polski został podzielony na trzy strefy wiatrowe:



I strefa o prędkościach:

- 22 m/s (ok. 79 km/h) dla terenów poniżej 300 m n.p.m.
- 25m/s (90km/h) dla terenów położonych poniżej 500 m n.p.m.

II strefa wiatrowa – 26 m/s (ok. 94 km/h),

III strefa wiatrowa o prędkościach:

- 22 m/s dla terenów położonych poniżej 300 m n.p.m.
- 30 m/s (108 km/h) dla terenów położonych poniżej 950 m n.p.m.

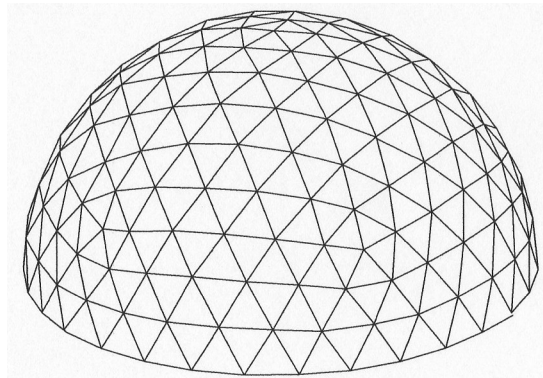
Od tych prędkości powstają tzw. obciążenia charakterystyczne, które po powiększeniu o różne współczynniki w tym bezpieczeństwa dają w efekcie wartość obciążenia hali od wiatru.

Projektanci w swoich obliczeniach hal sezonowych muszą uwzględnić obciążenia od wiatru, a w przypadku hal całorocznych obciążenia od wiatru łącznie z obciążeniami od śniegu.

Duży wpływ na obliczenia projektowe hali ma jej kształt.

Hale namiotowe o klasycznym kształcie (dach dwuspadowy, pionowa ściana boczna- zwykle namioty magazynowe lub namioty imprezowe) o dużej wysokości ściany bocznej mają większe wymagania w zakresie wytrzymałości zastosowanych materiałów konstrukcyjnych niż te o niższych ścianach bocznych, co ma w konsekwencji wpływ na cenę końcową hali.

Najlepszym kształtem ze względu na obciążenia od wiatru jak i śniegu jest taki, jaki mają namioty sferyczne, można stwierdzić kształt idealny.■



Strefy śniegowe

Namioty całoroczne głównie hale magazynowe i sportowe czyli te, które można bezpiecznie użytkować także zimą muszą być odporne na obciążenia od wiatru i od śniegu.

Teren Polski został podzielony na strefy o różnym normowym charakterystycznym obciążeniu śniegiem od 70 kg/m² do 120 kg/m² (w górach jeszcze większe wartości w zależności od wysokości n.p.m.).

Hale namiotowe ze względu na swoją istotę tj. lekką konstrukcję projektuje się tak, aby śnieg jak najmniej obciążał dach hali. Można oczywiście projektować i produkować zadania namiotowe na pełne normowe obciążenie śniegiem, lecz jest to niekorzystne ze względu na wysokie koszty konstrukcji wsporczej i nie ważne czy są to hale magazynowe czy namioty imprezowe lub namioty sferyczne czy też z przeznaczeniem hale namiotowe wynajem.

Przytoczona powyżej norma w pkt. 6.4.3.3 dopuszcza zmniejszone obciążenie śniegiem namiotów i przyjmowanie tylko 20 kg/m², co odpowiada warstwie ok. 8 cm śniegu pod warunkiem zagwarantowania, że w każdej chwili można taki śnieg usunąć z dachu.

Nasza wieloletnia praktyka w projektowaniu, produkcji i eksploatacji hal namiotowych wskazuje jednoznacznie na fakt, że należy mieć ograniczone zaufanie, iż śnieg z dachu uda się mechanicznie usuwać przez osoby odpowiedzialne za zgarnianie śniegu. Jest to metoda bardzo zawodna i nie sprawdza się w warunkach dużych opadów. Przykładem są hale namiotowe na wynajem nieprzystosowane do warunków zimowych w tym namioty magazynowe czy też namioty imprezowe, które w kilkunastu przypadkach rocznie łamią się pod naporem obciążeń, do których nie są przystosowane.

Powinno się tak projektować namioty całoroczne; w tym hale magazynowe czy innego przeznaczenia zadania namiotowe, w tym hale namiotowe na wynajem użytkowane w okresie zimy, aby były one zabezpieczone przed gromadzeniem się śniegu na dachu m.in. dzięki rozwiązaniom konstrukcyjnym.

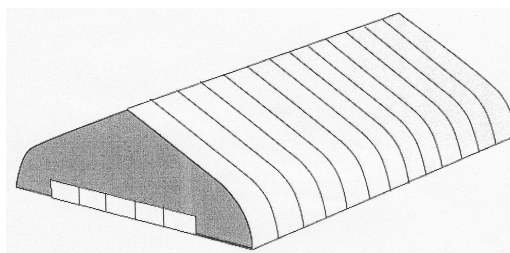
Przytoczona powyżej norma w pkt. 6.4.3.2 dopuszcza właśnie takie zmniejszone obciążenie śniegiem, jeśli namiot jest zabezpieczony przed jego gromadzeniem dzięki konstrukcji lub warunkom eksploatacji.

HALE NAMIOTOWE CAŁOROCZNE

W naszej ofercie można znaleźć różne typy hal przeznaczonych do eksploatacji cały rok, które w kategorii namioty całoroczne mogą pełnić funkcje jako hale magazynowe, sportowe, produkcyjne, a także namioty imprezowe. Mogą być to zarówno np. hale magazynowe na wynajem, jak i wykonane w celu sprzedaży - na zamówienie.

Wszystkie te konstrukcje, różne zadania namiotowe o dowolnej funkcji spełniają wymagania PN-EN 13782, a zastosowane w nich rozwiązania techniczne umożliwiają przyjmowanie zgodnie z normą obniżonego obciążenia śniegiem.

Podstawową zasadą, aby to osiągnąć jest takie kształtowanie bryły hali, aby jej kształt umożliwiał samoczynne zsuwanie się śniegu, kształt jak najbardziej obły (np. produkowane przez nas hale typu CYL, TFS, WLS, KRAT).



To jest jednak dopiero pierwszy warunek, którym powinny się wyróżniać namioty całoroczne.

Drugi warunek to zapewnienie, aby powłoka dachu hali była wyprężona w dwóch kierunkach, zarówno na szerokości jak i długości hali. Najlepszym z punktu widzenia bezpieczeństwa jest jej wyprężenie w sposób mechaniczny, mniej bezpiecznym poprzez powietrze wdmuchiwane pomiędzy dwie warstwy powłoki (system zawodny w przypadku przebicia balonu lub braku zasilania elektrycznego urządzenia tłoczącego powietrze do dachu warstwowego).

Zadaszenia namiotowe całoroczne o powłoce dachu napiętej w dwóch kierunkach wraz z zastosowanym odpowiednim kąta połąci, umożliwiają samooczyszczanie się dachu ze śniegu i uniknięcie gromadzenia się śniegu w zagłębieniach powłoki (nie tworzą się tzw. wory śnieżne). Śnieg pod własnym niewielkim ciężarem zsuwa się po śliskim pokrytym tworzywem materiale powłoki.

Z praktyki wiemy, że hale namiotowe całoroczne powinny mieć minimalny kąt nachylenia dachu wynoszący 25 stopni.

Dodatkowym dobrym rozwiązaniem, jeśli chodzi o namioty całoroczne jest, aby w okresie zimowym (opady śniegu) zostało zastosowane w hali ogrzewanie tzw. awaryjne. Nie chodzi tu o osiągnięcie wysokich temperatur. Już niewielkie podgrzanie powietrza wewnątrz hali powoduje odspojenie się śniegu od planeki dachu i zsunięcie poza halę. Muszą być także spełnione warunki opisane powyżej - zsuwający się śnieg nie może napotkać po drodze na żadne przeszkody.

Postępując odpowiedzialnie i oferując hale namiotowe całoroczne należy wyciągać wnioski z awarii, które zdarzają w halach namiotowych nieprzystosowanych do zimy i w połączeniu z „podpatrzonymi” rozwiązaniami stosowanymi przez firmy z Europy a także np. z Kanady (zimy bardziej śnieżne niż u nas) proponujemy takie konstrukcje, które zapewniają bezpieczeństwo dla ludzi i mienia.

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Zarząd Rekord Hale Namiotowe Sp.z o.o.